© Jonatan den Haan & Rosanne Dodde

In dit gerenoveerde rijtjeshuis mag je wonen, maar niet naar zolder! 'Uniek in Nederland'

Een rijtjeshuis wordt op een bijzondere manier gerenoveerd. De woningen hebben een ruime zolder, maar daar mag je als bewoner niet komen. Hier wonen namelijk meervleermuizen. Hoe is het om met deze dieren onder één dak te wonen?

Freek Morren 30-01-24, 19:00
Laatste update: 30-01-24, 19:34

17 REACTIES

Het originele plan was om het rijtjeshuis in Steenwijk te slopen. Maar de woningen, die allang leeg stonden, bleken toch bewoond. Door de in Europa beschermde meervleermuizen. Er is van alles geprobeerd om de vleermuizen weg te lokken, maar dat is niet gelukt, dus kon het rijtjeshuis niet gesloopt worden.

Met vleermuiskasten aan de muur probeerde de woningbouw ze uit de woning te lokken. Tevergeefs. © Wilbert Bijzitter

Eerste keer

De tekeningen van de nieuwbouw zijn de prullenbak in gegaan en een nieuw plan is ontwikkeld: een gerenoveerd rijtjeshuis waarbij de spouwmuren en zolder intact blijven voor de bijzondere vliegende zoogdieren.

Volgens René Janssen van Stichting Ecologisch Vleermuis Onderzoek Nederland (Sevon) en Henk van Dalfzen, projectleider vanuit woningbouwvereniging Woonconcept, is dit een vrijwel unieke oplossing. Janssen: „Ik weet alleen dat dit eerder eens is gebeurd met een bedrijfspand in Zuid-Holland."

De zolder die straks alleen toegankelijk is voor vleermuizen. Deze zolderruimte gaat nog getoetsverd worden. © Enzio Ardesch

Van Dalfzen vertelt dat de woningen bewust in de winter worden verbouwd, omdat de vleermuizen dan weg zijn. „Die zitten waarschijnlijk in een mergelgrot in Limburg. In het voorjaar komen ze terug, dus er is tijdsdruk om de woningen op tijd af krijgen."

Wil je elke week Het beste van de Stentor (Premium) nieuwsbrief ontvangen via e-mail?

E-mail

Verstuur

Stuk duurder

De woningen zijn een stuk duurder uitgevallen dan eerst het plan was. Van Dalfzen: „Slopen en nieuwbouwen is veel goedkoper dan renoveren, helemaal op deze manier. Hoeveel duurder durf ik je niet te zeggen. De woningen komen in mei op de markt als sociale huurwoning of mantelzorgwoning, waarbij de mantelzorger en zorgontvanger boven elkaar wonen, maar wel in een eigen appartement."

De meervleermuis is anders dan de andere vleermuizen. Hij heeft grote harige voeten en lange duimen aan de vlerkjes. Een beetje de hobbit onder de vleermuizen. © Jonatan den Haan & Rosanne Dodde

Gefladder in de muur

Van Dalfzen: „Veel mensen hebben vleermuizen in hun huis wonen, maar weten daar niks vanaf. Het is niet zo dat je gefladder in de spouwmuur hoort."

Volgens René Janssen (Sevon) vliegen ze ook niet in je muur. „Ze zoeken daar gewoon een warm plekje. Ook op zolder vliegen ze waarschijnlijk nauwelijks, daar kunnen ze onder de dakpannen wonen."

„Het enige dat straks anders is, is dat je geen zolder hebt. Maar die hebben de meeste appartementen niet", zegt Van Dalfzen.

Luik

De verbouwing is op dit moment nog bezig. Op de eerste verdieping zie je het luik van de vlizotrap, maar dat is straks allemaal dicht. „Er komt een laag isolatie op de zolder. De ruimte is dan alleen toegankelijk voor onderzoekers, die krijgen een eigen luik aan de zijkant, waar ze met een ladder bij kunnen."

Van Dalfzen: „De onderzoekers kunnen dan monitoren hoe het met de vleermuizen gaat." Er komen gekoelde ruimtes en juist extra warme kasten waar de dieren in kunnen zitten. Van de dieren zou je absoluut geen last moeten hebben."

Het dak van de woning blijft onaangeboerd, inclusief de kieren waar de vleermuizen de zolder op kunnen. © Henk van Dalfzen hier aanwijst. © Enzio Ardesch

Huurcontract

Aan het dak is niks veranderd, dat is speciaal voor de dieren. „Die komen via de bovenkant binnen, via bijvoorbeeld de schoorsteen, maar ook via kieren bij het dak. Je moet de aannemer en bouwwakkers dus goed opdragen niet alles bij het dak te mooi te maken."

Het is volgens Van Dalfzen niet spannend of de vleermuizen het huis straks nog herkennen en weer terugkomen. „Ze hebben een huurcontract getekend."

Op woensdag 31 januari tussen 19.00 en 20.30 uur is een informatieavond voor mensen met interesse in de (mantelzorg)woningen, maar ook voor wijkbewoners in De Regisseur aan de President Kennedystraat.

Tip onze verslaggever
Freek Morren
f.morren@destentor.nl